

Immobilien: Künftige Zweckbestimmung des Anwesens noch offen - Vertrag mit Rücktrittsklauseln

Raerener Unternehmer kauft Haus Trouet

• EYNATTEN

Das seit Jahrzehnten dem Verfall preisgegebene Haus Trouet im Herzen von Eynatten hat einen Käufer gefunden. Es ist der Raerener Bauunternehmer Serge Hönders (41) bzw. dessen Immobiliengesellschaft „Hönders & Jacobs projects“. Die genaue künftige Zweckbestimmung sei zurzeit noch offen, sagte der neue Eigentümer gegenüber dieser Zeitung.

VON WERNER KEUTGEN

Der in dieser Woche unterschriebene Vertrag, durch den die Öffentliche Wohnungsbau-Gesellschaft Nosbau sich von diesem Objekt trennt, enthält verschiedene Rücktrittsklauseln. Diese gelten für eine Dauer von 18 Monaten und können beispielsweise in Kraft treten, wenn sich ein Projekt aufgrund ausbleibender Genehmigungen nicht in der vorgesehenen Form verwirklichen lässt.

Was genau ihm vorschwebt, darüber hüllt sich Serge Hönders hartnäckig in Schweigen. Und auch bei Nosbau hält man sich bedeckt. Fest steht,

dass ein anderer Kaufinteressent, der hier ein Altersheim einrichten wollte, den Zuschlag nicht erhielt.

„Wir haben einige Ideen und Konzepte. Sie gehen in die verschiedensten Richtungen und sind sehr breit gefächert“, so



Laut Investor ist bezüglich der künftigen Zweckbestimmung des Hauses Trouet noch Wohnungsbaubau über Büroflächen bis hin zu einem Projekt im Horeca-Bereich derzeit noch alles möglich. Foto: GE-Archiv

Serge Hönders. So sei vom Wohnungsbau über Büroflächen bis hin zu einem Projekt im Horeca-Bereich zurzeit alles noch möglich, vor allem aber auch abhängig von einer Einigung zwischen Investoren, Gemeinde und Urbanismus-

behörde. Seiner Gesellschaft sei es zunächst ganz einfach darum gegangen, sich dieses „interessante Objekt“ zu sichern.

Beim Verkauf war Nosbau an den Schätzwert gebunden: 350.000 Euro. Fest steht, dass

das Hauptgebäude in seiner jetzigen Form erhalten bleiben muss. Immerhin steht es in Teilen unter Denkmalschutz.

Die ersten baulichen Maßnahmen, die nun unmittelbar in Angriff genommen werden, dienen dazu, einen weiteren Wassereintritt im Bereich der Dachgauben zu stoppen. Aber auch in seinem äußeren Erscheinungsbild soll das Anwesen gleich zu Beginn aufpoliert werden: „Wir werden alles auffrischen, restaurieren und aufwerten; das wird was für's Auge sein“, so Serge Hönders.

Dass das Projekt Altenheim beim Verkauf nicht den Vorzug erhielt, hat nach Angaben von Christine Mauel, Technische Direktorin bei Nosbau, nicht zuletzt daran gelegen, dass man die geplante Größenordnung als unrealistisch erachtete. So war vorgesehen, den gesamten angrenzenden Park zuzubauen.

Auch Serge Hönders will dieses 2.110 Quadratmeter große Parkgelände baulich nutzen, doch soll ein Teil dieser grünen Lunge im Herzen Eynattens erhalten bleiben.

Und noch eines steht für den Unternehmer fest: „Prinzipiell wird das Gebäude nicht verkauft. Es bleibt in unseren Händen und wird zum Miet-

objekt - unabhängig davon, was es beherbergt.“ Übrigens: Als in der Vergangenheit klar wurde, dass es keine Subsidien für die ursprünglich vorgesehene Einrichtung von Sozial-



„Prinzipiell wird das Gebäude nicht verkauft. Es bleibt in unseren Händen und wird zum Mietobjekt - unabhängig davon, was es beherbergt.“

Serge Hönders, Unternehmer

wohnungen in dem alten Herrenhaus geben würde, hatte Nosbau hier vorübergehend selbst die Einrichtung eines Hotels in Erwägung gezogen und entsprechende Pläne anfertigen lassen.

Ein Projekt, von dem man sich dann letztlich doch wieder verabschiedete.



NEUERÖFFNUNG

Ab dem 13. Februar bedienen wir Sie in unserer neu errichteten Werkshalle

Nereth 46 - B-4837 BAELEN
direkt an der Autobahnauffahrt Eupen
Tel. +32(0)87/33 18 66



Ihr Autoglas-Servicecenter für PKW, LKW, Bus und Wohnmobil

www.weber-autoglas.com



IMAGE STORE

Werbung nach Maß

087 48 06 16 | image-store.eu



gdm
PUBLI-DESIGN
PGMBH

Mobil: 0032 (0)495 53 97 07
dieter.mullender@gmail.com

Zoning Les Plenesses
Sur les Thiers 12
B-4890 THIMISTER
T. 087 744 644
F. 087 44 81 44
G. 0478 91 89 88

NC+

- ELECTRICITE
- ETUDE
- CONCEPTION
- REALISATION

WWW.NCPLUS-SA.BE
087 744 644

Cook-Art
KÜCHEN & MÖBEL

cook-art.be
KÜCHEN & WOHNKONZEPTE

Herbesthaller Str. 277 | EUPEN | Tel. 087 89 03 37 | info@cook-art.be
Täglich geöffnet 10.00-18.00 Uhr. Sonntags 13.00-18.00 Uhr. Mittwochs geschlossen.

ROEBBEN

ROEBBEN SA
CENTRALE À BÉTON - CENTRE DE TRI
Terrassements - Démolitions
Travaux routiers - Parking industriels
Travaux d'égoutage
Accès - Parkings privés - Terrasses
Pavés en béton - Pavés de rue

Siège d'exploitation
Rue des Alouettes 140 - Hauts-Sarts Zone 3 / 4041 Herstal - Milmort
tel: 04/22.88.390 - fax 04/22.88.399

www.roebben.be info@roebben.be